

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA				FECHA	04/04/2023
				VERSIÓN	1
				CODIGO	GOP-F-18
FECHA DE INFORME:		INFORME N°:	3	PERIODO DEL:	27/05/2024
N° Y AÑO DE CONTRATO OBRA :	459 de 2023	ETAPA:	Obra	AL	02/06/2024
DEPARTAMENTO:	Cundinamarca	ENTIDAD CONTRATANTE	Fondo de desarrollo rural de Sumapaz FDRS		
MUNICIPIO:	Bogota, D.C.				
N° Y AÑO DE CONTRATO INTERVENTORIA :	465 de 2023	SUPERVISOR DE CONTRATO DE INTERVENTORIA	El Fondo de desarrollo rural de Sumapaz FDRS		
1. INFORMACIÓN GENERAL					
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	*CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE PAZ Y VIDA EN LA CASONA LLANO GRANDE, CENTRO POBLADO DE BETANIA EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ.				
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CENTRO POBLADO DE BETANIA EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ	ESTADO	EN EJECUCION		
PROYECTO DE INTERVENTORIA (PI)			CONTRATO DE OBRA		
N° ACTA DE ASIGNACIÓN PROYECTO DE INTERVENTORIA (o su equivalente):		N° Y AÑO DE CONTRATO:			
CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ	CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ		
INTERVENIOR:	SITELSA SAS	CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUING		
PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:	3 MESES	PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:	3 MESES		
PLAZO CONSTRUCCIÓN:	3 MESES	PLAZO CONSTRUCCIÓN:	3 MESES		
PLAZO TOTAL INICIAL:	6 MESES	PLAZO TOTAL INICIAL:	6 MESES		
ETAPA DE OBRA					
FECHA DE INICIO:	14 de mayo de 2024	FECHA DE INICIO:	14 de mayo de 2024		
PLAZO ACTUALIZADO:	3 MESES	PLAZO ACTUALIZADO:	3 MESES		
FECHA DE RECIBO FINAL:	13 de agosto de 2024	FECHA DE RECIBO FINAL:	13 de agosto de 2024		
PLAZO TRANSCURRIDO:	0,63 MESES EQUIVALE AL 21,11%	PLAZO TRANSCURRIDO:	0,63 MESES EQUIVALE AL 21,11%		
VALOR INICIAL :	\$ 329.750.190,00	VALOR INICIAL OBRA:	\$ 1.717.778.358,21		
*VALOR ADICIÓN N° :	\$ -	*VALOR ADICIÓN N° :	\$ -		
VALOR ACTUALIZADO:	\$ 329.750.190,00	VALOR ACTUALIZADO:	\$ 1.717.778.358,21		
VALOR EJECUTADO	\$ 7.839.090,24	VALOR EJECUTADO:	\$ 40.836.427,00		
VALOR PAGADO:	\$ -	VALOR PAGADO:	\$ -		
VALOR POR EJECUTAR:	\$ 321.911.099,76	VALOR POR EJECUTAR:	\$ 1.676.941.931,21		
SUPERVISOR:	SEBASTIAN SILDARRIAGA RIVERA	INTERVENTORIA:	SITELSA SAS		
2. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL					
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	Planeado 3,27%	Ejecutado 2,38%	Avance		
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO (\$)	\$ 56.150.848,39	\$ 40.836.427	-0,89%		
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO (en \$)	\$ -15.314.421,39				
2.1 Ejecución Física 		2.2 Ejecución Presupuestal 			
3. PROGRAMACION DE COMITE CUR					
No.	FECHA PROGRAMADA	HORA INICIO/ HORA FIN	LUGAR	FECHA REAL	
1					
2					
3					
4					
5					
4. SEGUIMIENTO A LOS PLANES DE GESTIÓN					
4.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)					
CERRAMIENTO LONA (OBRA ZONA INTERIOR), DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO (E=10-15CM), EXCAVACION MECANICA (CARGUE+TRANSP+DISP FINAL)					
4.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS (ECONÓMICOS, PERSONAL, EQUIPOS, ETC) AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL					
El contratista ha dispuesto de maquinaria amarilla, equipos de topografía y personal para la ejecución del proyecto en su etapa 2					
4.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO					
El contratista ha ejecutado \$ 40.836.427 en comparación con un avance financiero programado de \$56.150.848,38					
4.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS					
El desarrollo de los ítems del proyecto se realizarán de acuerdo con las especificaciones técnicas dadas por el contratista y aprobadas por la interventoría.					
4.5. MANEJO AMBIENTAL					
Se verifico el tiempo de almacenamiento temporal de excavación y seguimiento a cumplimiento de volquetas referente a emisiones atmosféricas					
4.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL					
Se realizo seguimiento a retroexcavadora preoperacionales y documentación vigente					
4.7 SALUD OCUPACIONAL					
Se cuenta con las planillas de afiliaciones del personal operativo y subcontratista.					
4.8 ASPECTOS SOCIALES					
Se han venido realizando las actas de vecindad.					
6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES					
No se han presentado					
7. COMENTARIOS DEL INTERVENIOR					
Durante la semana, se han registrado intensas lluvias fuerte. A pesar de esto, se progresó con las actividades de cerramiento en lona y la remoción del suelo vegetal usando una retroexcavadora, alcanzando una profundidad de excavación de aproximadamente 0.15 metros. El avance en la obra ha sido satisfactorio y acorde a lo planeado. Sin embargo, se encontraron rocas de gran tamaño durante las excavaciones, lo cual es importante destacar.					
8. ANEXOS					

2 de junio de 2024
19 0.633333333

181588126

920



Recorrido de obra por parte del área social.



Se realiza revisión por parte de la interventoría verificando cerramientos



Se inician labores de descapote



Se continúan las actividades de descapote y excavación mecánica de promedio 0,10 metro de profundidad



Recorrido de obra con funcionarios de Fondo de desarrollo Rural de Sumapaz



Comité de obra con el Fondo de desarrollo rural de Sumapaz, contratista e interventoría.

FIRMA: 
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: CARLOS ALBERTO MONTERROZA

FIRMA: 
APOYO FDRS - FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ
NOMBRE: DEIVER DARLY MURCIA BRICEÑO